



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

www.comune.camponellalba.li.it

AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse
alla realizzazione dei Servizi di Accoglienza e Ristorazione
presso l'Isola di Pianosa
(termine di scadenza 1 marzo 2014)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 24.06.2013 è stato approvato specifico accordo pubblico tra il Campo nell'Elba, il Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano ed il Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria per la Toscana per la tutela e la valorizzazione dell'isola di Pianosa, al fine di creare strumenti di collaborazione comuni indispensabili per la realizzazione dei seguenti obiettivi fondamentali:
 - tutela ambientale e valorizzazione del territorio dell'isola di Pianosa;
 - utilizzo e valorizzazione del territorio nella competenza del Comune di Campo nell'Elba;
 - realizzazione di programmi trattamentali avanzati, in considerazione della loro valenza, che vedano impegnate persone condannate in esecuzione di pena detentiva;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07.04.2011, al fine di garantire la continuità territoriale, è stato istituito il servizio pubblico sperimentale di trasporto marittimo passeggeri tra Marina di Campo e l'Isola di Pianosa, affidato in concessione, e che lo stesso svolgendosi durante tutto il corso dell'anno di fatto consente maggiori possibilità di visitare e soggiornare sull'isola;
- che sul territorio dell'Isola di Pianosa sono presenti degli immobili di proprietà comunale denominati "Mensa" e "Foresteria", attualmente utilizzati per la realizzazione dei servizi di ristorazione e accoglienza sull'isola;
- che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno continuare a garantire i servizi di accoglienza attualmente presenti sull'isola, mediante affidamento a soggetto esterno da individuare tra le Cooperative Sociali di tipo "B", ex art.1 Legge n.381/91, interessate, con l'obiettivo, condiviso nelle finalità culturali e negli intenti sociali che perseguono, di creare dei posti di lavoro per soggetti svantaggiati, detenuti ed ex detenuti, secondo parametri corrispondenti a strategie e livelli professionali riscontrabili nel mondo del lavoro;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 07.02.2014, immediatamente eseguibile ed in fase di pubblicazione, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa è stato incaricato di predisporre apposito Avviso pubblico al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni all'Amministrazione, selezionati tra le Cooperative Sociali di tipo "B", ex art.1 Legge n.381/91 operanti sul territorio, per la realizzazione dei servizi di ristorazione e accoglienza sull'Isola di Pianosa;

Rilevato che l'affidamento dei servizi di ristorazione e accoglienza al soggetto esterno, individuato tra le Cooperative Sociali interessate, dovrà avvenire nel rispetto delle indicazioni contenute nel sopra richiamato atto;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione intende affidare per il periodo di *cinque anni* i servizi di ristorazione e accoglienza attualmente operanti sull'Isola di Pianosa all'interno degli immobili di proprietà comunale denominati "Mensa" e "Foresteria", mediante affidamento a una Cooperativa Sociale di tipo "B", ex art.1 Legge n.381/91 che sia in grado di garantire:

- Interventi sulle strutture:
 - Locali "Mensa":
 - Realizzazione di n.3 servizi igienici (donne/uomini/ handicap) e di n.3 box doccia con accesso dall'esterno, sulla base delle indicazioni dei competenti Uffici Comunali
 - Messa a norma dei n.4 servizi igienici esistenti
 - Rifacimento e/o messa a norma dell'impiantistica con acquisizione delle idonee certificazioni
 - Realizzazione dei necessari interventi di risanamento conservativo e manutenzione straordinaria dell'immobile, così come indicati dai competenti Uffici Comunali
 - Fornitura arredi e attrezzature per l'attività di bar e ristorante
 - Locali "Foresteria":
 - Rifacimento e/o messa a norma dell'impiantistica con acquisizione delle idonee certificazioni
 - Completamento ed integrazione degli arredi
 - Interventi di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'immobile, sistemazione del manto di copertura come da progetto comunale
- Altri obblighi:
 - Utilizzo di personale svantaggiato, detenuti in regime di semilibertà ed ex detenuti, per l'esecuzione dei servizi affidati in tutti i ruoli idonei, con l'eccezione delle posizioni di Direttore

e/o Referente Responsabile delle attività, assicurando una percentuale minima del 50% in ragione d'anno

- Assunzione di tutti gli oneri relativi al funzionamento delle strutture assegnate, compresa la voltura ed il pagamento di tutte le utenze
- Consegna al termine dell'affidamento di tutti gli arredi, le attrezzature e gli impianti presenti all'interno dei locali assegnati o realizzati a servizio degli stessi in ottemperanza ai progetti richiesti, e predisposti in esecuzione degli obblighi assunti in relazione al presente avviso, inclusi in apposito inventario redatto nel corso dell'affidamento in contraddittorio tra le parti
- Servizio Ristorazione: oltre al servizio di ristorazione ordinario da svolgersi secondo la propria organizzazione e a soddisfazione della domanda dell'utenza, si richiede di garantire l'offerta di un Menu turistico con prezzo massimo di € 15,00 (primo, secondo e contorno, frutta e ½ l. acqua o ¼ l. vino) e predisposizione di sacchetti per pranzo lunch (panino, frutta e bibita) al prezzo massimo di € 5,00
- Servizi gratuiti: la fornitura per ogni anno solare di n.100 pasti e n.40 pernottamenti per soddisfare le necessità rappresentate dall'Amministrazione Comunale e connesse alle attività da svolgere sull'Isola di Pianosa, che dovranno essere preventivamente concordate con il soggetto gestore
- Periodo di apertura delle attività: tutto l'anno
- Aree esterne: manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area adiacente i locali mensa e della antistante pineta, compreso il mantenimento degli arredi esterni ivi presenti per la sosta dei visitatori
- Servizi balneari: per soddisfare le esigenze connesse alla balneazione, e relativamente ai periodi inclusi nell'Ordinanza della competente Capitaneria di Porto, pulizia straordinaria e quotidiana dell'arenile accessibile ai visitatori dell'isola, denominato Spiaggia di "Cala Giovanna", e svolgimento dell'attività di assistenza e sorveglianza alla balneazione durante tutto l'arco temporale previsto per le visite; a fronte dello svolgimento dei servizi di pulizia e sorveglianza, l'Amministrazione si impegna a istituire specifico Punto Azzurro sull'arenile di "Cala Giovanna", che consenta l'occupazione di mq 9 per ricovero attrezzature, nonché la possibilità di esercitare l'attività di noleggio ombrelloni e sdraio
- Tempi di attuazione degli interventi alle strutture: in considerazione del notevole impegno economico richiesto e della necessità di non interrompere i servizi di ristorazione e accoglienza sull'isola, si richiede la realizzazione degli interventi previsti secondo il calendario di seguito indicato:
 - anno 2014: messa a norma dei servizi igienici esistenti e dei locali utilizzati per l'esercizio delle attività e fornitura degli arredi e delle attrezzature per il corretto funzionamento del Servizio Bar-Ristorante

- anno 2015 (entro il mese di aprile): realizzazione di tutti gli altri adempimenti programmati per l'adeguamento delle strutture, oltre al completamento degli arredi dei locali assegnati
- il mancato adempimento di anche uno solo degli obblighi previsti nei termini indicati comporterà la risoluzione del contratto/convenzione di affidamento dei servizi.

Al fine di consentire alle Cooperative Sociali interessate di predisporre idoneo progetto di gestione, si rappresenta la possibilità di prendere visione dei locali da assegnare nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dei servizi affidati, mediante semplice richiesta di accesso da presentare, anche in via informale, direttamente all'Area Amministrativa - Ufficio Segreteria del Comune di Campo nell'Elba.

Gli interessati potranno pertanto avanzare specifica **manifestazione di interesse** mediante comunicazione scritta, da recapitare **entro e non oltre il giorno 1 marzo 2014**, che contenga un'ipotesi progettuale attestante il rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi sopra riportati e che specifichi:

- le caratteristiche tecnico-strutturali degli interventi di cui si richiede la realizzazione
- la quantità e la qualità degli arredi proposti
- l'organizzazione aziendale prevista per l'espletamento dei servizi affidati, con indicazione: del numero di soggetti svantaggiati di cui si prevede l'inserimento, delle tipologie contrattuali e delle mansioni a questi assegnate
- ogni altro elemento ritenuto utile per una preventiva valutazione generale del progetto nel suo complesso e per la caratterizzazione del proprio interesse.

L'Amministrazione si riserva di assegnare i servizi in argomento anche in caso di una sola manifestazione di interesse. In caso di più candidature, i soggetti interessati saranno invitati a partecipare ad apposita procedura selettiva per l'affidamento del servizio ai sensi della normativa vigente in materia.

Si sottolinea che saranno posti a carico del soggetto affidatario:

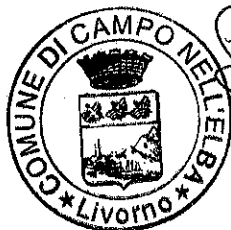
- tutti gli oneri relativi alla gestione dei servizi assegnati oltre al pagamento di tutte le utenze.

Per qualsivoglia ulteriore informazione e/o chiarimento in merito è possibile prendere diretti contatti con l'Area Amministrativa - Ufficio Segreteria del Comune di Campo nell'Elba (tel. 0565/979333-7).

Marina di Campo, 14 febbraio 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

dr. Sandra Landi



Sandra Landi