

CORSO DI AGGIORNAMENTO

IL CORSO COSTITUISCE FORMAZIONE PERIODICA (ANNUALE) OBBLIGATORIA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO IN CONFORMITÀ DELL'ART. 71 BIS DISP. ATT. CODICE CIVILE E DEL DECRETO MINISTERIALE 13 AGOSTO 2014, N. 140

*Il corso si svolgerà in videoconferenza
Il test finale si svolgerà in presenza*

CONDOMINIO: linee guida di corretta amministrazione negli edifici di edilizia residenziale pubblica

**GIOVEDÌ 3 - LUNEDÌ 7 - GIOVEDÌ 10 -
LUNEDÌ 14 OTTOBRE 2024
(IN VIDEOCONFERENZA)**

Orario: 09.30 - 13.30 (3 - 7 - 10 ottobre)

Orario: 09.30 - 12.30 (14 ottobre)

**LUNEDÌ 21 OTTOBRE 2024
TEST FINALE A FIRENZE (IN PRESENZA)**

Orario: 11.30 - 12.30

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Cosimo Papini, *Avvocato del Foro di Firenze*

DOCENTI

Cosimo Papini, *Avvocato del Foro di Firenze*
Bernardo Chellini, *Ingegnere Libero Professionista*
Daniele Simoncini, *Dottore Commercialista*



Destinatari

Responsabili e addetti Uffici: Legali, Gestione Condomini/Inquilinato, Amministratori di Condominio di Aziende di Edilizia Residenziale Pubblica.

Presentazione e obiettivi

Il corso - organizzato secondo le modalità previste dalla Legge - tratterà i principali argomenti problematici della disciplina condominiale dal punto di vista, sicuramente specifico e peculiare, delle Aziende di Edilizia Residenziale Pubblica consentendo così l'assolvimento degli obblighi formativi obbligatori secondo le modalità previste dal D.M. 140/2014. Il taglio del corso è costruito per consentire la partecipazione di Aziende di tutto il territorio italiano in quanto prevede la trattazione sia della normativa nazionale che delle diverse normative regionali applicabili ai singoli gestori partecipanti.

Prerequisiti

Il corso è idoneo ad assicurare la formazione continua degli amministratori di condominio; si ricorda che costituiscono requisiti per l'esercizio della attività il possesso di Diploma di scuola secondaria di secondo grado e aver frequentato un corso di iniziale di almeno 72 ore oppure aver svolto l'attività di amministratore di condominio per almeno 1 anno, nell'arco dei tre precedenti alla data di entrata in vigore del DM 140/2014. Per maggiori dettagli, vedi art. 71 bis disp. att. c.c. e DM 140/2014.



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le 15 ore di corso (3 - 7 - 10 - 14 ottobre 2024) si svolgeranno in videoconferenza attraverso lo strumento di comunicazione ZOOM; il link di accesso sarà disponibile sulla piattaforma didattica **Tiforma.academy**.

Le istruzioni operative dettagliate saranno fornite ai partecipanti qualche giorno prima dello svolgimento del corso.

Il test finale (21 ottobre 2024) si terrà in presenza.



Segreteria organizzativa:
Veronica Maestrini
vmaestrini@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (interno 202)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it





Programma

***Ore 09.00 - Verifica connessione e funzionalità strumenti di condivisione**

Giovedì 3 ottobre 2024 - orario 9.30/13.30

Cosa è il condominio: la normativa civilistica

Avv. Cosimo Papini

- Le parti comuni dell'edificio
- Le tabelle millesimali ed il regolamento di condominio
- Le decisioni del condominio: l'assemblea
- Impugnazione delle delibere condominiali (mediazione e processo)
- Redazione e approvazione del rendiconto
- Il pagamento delle quote condominiali e riscossione dei contributi

Lunedì 7 ottobre 2024 - orario 9.30/13.30

I bonus edilizi

Avv. Cosimo Papini

- Requisiti giuridici: delibera
 - Maggioranze
 - Ripartizione dei costi

Ing. Bernardo Chellini

- Innovazione ed efficienza energetica alla luce della direttiva europea sulle case green
- Cenni alle comunità energetiche

Dott. Daniele Simoncini

- La gestione fiscale e tributaria
- Lo stato dell'arte: requisiti fiscali e benefici
- Le detrazioni fiscali
 - Rapporti con i condomini
 - Rapporti con ADE

ti forma
consulenza e formazione

Segreteria organizzativa:
Veronica Maestrini
vmaestrini@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (interno 202)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it

in





Giovedì 10 ottobre 2024 - orario 9.30/13.30

Chi si occupa del condominio

Avv. Cosimo Papini

- L'amministratore
- La gestione delle parti comuni
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
 - Poteri dei singoli condomini
 - La responsabilità dell'amministratore
- Le innovazioni - maggioranze e contenuti

Lunedì 14 ottobre 2024 - orario 9.30/12.30

La normativa speciale

Avv. Cosimo Papini

- I condomini misti:
 - nozioni e conseguenze
 - partecipazioni alle assemblee
 - morosità e nuclei assegnatari
- Ruolo dell'amministratore ai sensi della Legge Regionale
 - la rappresentanza dell'amministratore ed i suoi i limiti
- Quando l'azienda è anche amministratore

Lunedì 21 ottobre 2024 - orario 11.30 / 12.30

Avv. Cosimo Papini

Test finale di valutazione degli apprendimenti in presenza



Segreteria organizzativa:
Veronica Maestrini
vmaestrini@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (Tasto 2)
Fax 055 291715
P.IVA/C.F. 04633850484
www.tiforma.it



Informativa Clienti Formazione- Articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679
Privacy notice (o informativa essenziale)

| | | |
|--|--|--|
| Chi è il titolare del trattamento? | TI FORMA S.R.L. | Indirizzo: Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze Tel. 055 210755 email: info@tiforma.it |
| Chi è il responsabile della protezione dei dati? | DPO | dpo@tiforma.it |
| Chi sono i destinatari? | responsabili esterni del trattamento ed eventuali ulteriori titolari e/o contitolari | -istituti bancari per la gestione di incassi e pagamenti -società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali e/o che si occupano di recupero del credito -società di elaborazione dati e di servizi informatici (es. web hosting, data entry, gestione e manutenzione infrastrutture e servizi informatici, ecc.); -consulenti esterni per fini amministrativi -eventuali partners ai fini dello svolgimento di eventi organizzati insieme La comunicazione può avvenire anche nei confronti dell'amministrazione finanziaria, degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi. |
| Cosa sarà fatto dei tuoi dati personali? | | |
| I dati personali saranno trattati: | il trattamento avviene in base a: | Dati trattati: |
| per la gestione dell'ordine | contratto in essere | Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC |
| per l'esecuzione e la gestione del rapporto contrattuale instaurato | adempimento di attività conseguenti al rapporto instaurato e regolamentate per il settore di mercato del titolare del trattamento | |
| per la fornitura del servizio acquistato | | numero di telefono fisso e/o mobile e indirizzo telematico |
| per la fatturazione e il pagamento | | |
| per l'attività di assistenza alla clientela sui servizi venduti e/o la trattazione dei reclami | | |
| per l'adempimento di obblighi di legge dipendenti dal rapporto contrattuale | obblighi fiscali e contabili e di controllo dell'attività e dipendenti dalla normativa di settore; obblighi di monitoraggio e di vigilanza cui è sottoposta l'attività svolta dal titolare del trattamento | Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC |
| per la comunicazione a destinatari e/o terzi in dipendenza del rapporto contrattuale e degli obblighi che ne derivano | legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari | |
| per la loro archiviazione e conservazione | obblighi di legge di natura contabile e fiscale o per l'esercizio dei diritti dipendenti dal contratto con il Titolare | |
| per l'adempimento degli obblighi di sicurezza informatica | legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari | |
| Quali dati personali verranno trattati? | | |
| <ul style="list-style-type: none"> o Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC, posizione professionale, data e luogo di nascita, dati iscrizione all'ordine professionale | | |

Ti informiamo che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni consulta l'informativa Clienti Formazione completa al seguente link <http://www.tiforma.it/privacy-e-cookie/informativa-completa-clienti-formazione/> o contattaci all'indirizzo mail info@tiforma.it

Ti Forma s.r.l.
 Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 FIRENZE
 Tel 055 210755 - Fax 055 291715
info@tiforma.it - tiforma@boxpec.it - www.tiforma.it

C.F. P.IVA e Registro Imprese
 04633850484
 REA Firenze 467115
 Capitale Sociale: Euro 172.884,50 i.v.